

**Porządek obrad
Walnego Zgromadzenia Chelmskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Chelmie**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór 3 osobowej Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
3. Wybór 3 osobowego Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
5. Zatwierdzenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
6. Przyjęcie porządku obrad.
7. Wybór 3-osobowej Komisji Wnioskowej.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 r.
 - a) opinia Biegłego Rewidenta o działalności finansowej Spółdzielni na podstawie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego za 2018 r.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2018 r.
10. Informacja o realizacji wniosków i uchwał Walnego Zgromadzenia z czerwca 2018 r.
11. Rozpatrzenie spraw wewnątrzspółdzielczych i podjęcie stosownych uchwał.
12. Informacja w sprawie dofinansowania ze środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 5.3 „Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego”.
13. Przedstawienie projektów uchwał i żądań zgłoszonych w trybie § 41 ust.1 i 2 Statutu ChSM w Chelmie.
14. Wybory do Rady Nadzorczej.
15. Zbycie nieruchomości.
16. Dyskusja.
17. Podjęcie uchwał w sprawach :
 - 1) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 r.
 - 2) przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2018 r.,
 - 3) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 r.,
 - 4) udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2018 r.,
 - 5) podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.,
 - a) podziału pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej po opodatkowaniu,
 - b) podziału pożytków z gospodarki zasobami mieszkaniowymi za 2018 r.,
 - 6) rozliczenia różnicy między kosztami eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych poszczególnych nieruchomości, a przychodami z opłat gospodarki zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości,
 - 7) przyjęcia informacji o realizacji wniosków i uchwał Walnego Zgromadzenia ChSM z czerwca 2018 r.,
 - 8) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 r.,
 - 9) przyjęcia uchwał i żądań zgłoszonych w trybie § 41 ust.1 i 2 Statutu ChSM w Chelmie,
 - 10) zbycie nieruchomości.
18. Wolne wnioski.
19. Zamknięcie obrad.